

Договір позички майна № 148

м. Горішні Плавні

« 01» лютого 2019 р.

Комунальне виробниче підприємство «Теплоенерго» м. Горішні Плавні», в особі директора Сніжка Павла Івановича, що діє на підставі Статуту (надалі — Позичкодавець), з одною боку і

Комунальне підприємство «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства» Горішньоплавнівської міської ради» (надалі - Користувач), в особі директора Яроша Сергія Михайловича, що діє на підставі Статуту з іншого боку (разом – Сторони), уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1 Позичкодавець передає Користувачу, а Користувач приймає в безоплатне користування на обумовлений цим договором строк, частину приміщень центральних теплових пунктів (ЦТП) 10, 12, 15-го мікрорайонів загальною площею 85,0 кв.м (надалі об'єкт позички), з яких:

ЦТП 10-го мікрорайону – 33,0 кв.м,

ЦТП 12-го мікрорайону – 36,0 кв.м,

ЦТП 15-го мікрорайону – 16,0 кв.м.

1.2. Об'єкт позички передається Користувачу для розміщення власного обладнання, що використовується для підвищення тиску холодної води на верхніх поверхах багатоповерхових житлових будинків.

2. Умови передачі та повернення переданих в користування площ приміщень.

2.1. Право користування площами приміщень переходить до Користувача одночасно із підписанням Договору.

2.2. Передача площ приміщень в користування не тягне за собою виникнення у Користувача права власності на вказане майно. Користувач користується ними протягом строку дії Договору, вказаним в п.8.1.

2.3. В разі, якщо насосне обладнання КП ВУВКГ буде демонтоване з позичкових площ приміщень, дія Договору автоматично припиняється.

3.Порядок оплати комунальних послуг .

3.1. Користувач пропорційно займаній площі компенсує Позичкодавцю:

3.1.1. - за послуги з опалення позичкових площ відповідно за діючими тарифами розрахункового місяця по факту отримання послуги (Додаток № 1, № 2);

4. Обов'язки сторін.

4.1. Позичкодавець зобов'язаний:

4.1.1. Проводити за власні кошти капітальний та за необхідністю поточний ремонт об'єктів позички. Витрати Позичкодавця на проведення такого ремонту, відшкодуванню з боку Користувача не підлягають.

4.1.2. Забезпечувати доступ Користувачу до обладнання цілодобово в буденні дні, а також у вихідні та святкові, згідно встановленого порядку та згідно листів Користувача в яких повинно вказуватися:

- види ремонтних,монтажних та інших робіт;

- дати виконання робіт;

- список працівників, які будуть залучатися до даного виду робіт;

4.1.3 Вести спостереження за обладнанням та у разі виникнення загрози його знищення та/або псування, негайно сповістити про це Користувача;

4.1.4. Утримувати площі, на якій розміщується обладнання, освітлення, конструкції будівлі в справному та належному санітарно-гігієнічному стані.

4.2. Користувач зобов'язується:

4.2.1. На початку року надати список працівників, які будуть проводити огляд та обслуговування обладнання;

4.2.2. Працівникам до початку робіт необхідно пройти вступний інструктаж в начальника ОП та одержати акт-допуск на виконання робіт;

4.2.3. Щомісячно на підставі рахунку Позичкодавця сплачувати суму за комунальні послуги згідно калькуляції;

4.2.4. Використовувати площі приміщень тільки за прямим призначенням, вказаним в п.1.2. цього Договору;

4.2.5. Утримувати обладнання в справному стані для уникнення пожеж та аварій;

4.2.6. Не допускати пошкодження елементів будівель, а також споруд комунікацій та зелених насаджень на прилеглих до будівель територіях;

4.2.7. Не здавати площі приміщень, як в цілому так і частково, в субпозичку без письмового дозволу Позичкодавця, а також не передавати зобов'язання по Договору третім особам;

4.2.8. В разі погіршення з вини Користувача стану площ приміщень, на яких розташоване обладнання, Користувач повинен відшкодувати Позичкодавцеві збитки, пов'язані з відновленням в первісний стан площ приміщень;

4.2.9. В частині займаної площі за свій рахунок виконувати всі протипожежні та санітарні заходи, а у разі їх невиконання нести відповідальність перед контролюючими органами;

4.2.10. Забезпечити відповідність обладнання технічним характеристикам згідно діючих на території України норм.

5. Права сторін.

5.1. Позичкодавець має право:

5.1.1. Вимагати від Користувача утримання обладнання у належному технічному стані, з метою уникнення аварій та пожеж;

5.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору

5.2. Користувач має право:

5.2.1. На власний розсуд здійснювати роботи: з ремонту свого обладнання; за необхідності відокремлення території займаної обладнанням площі, проводити роботи зі встановлення відповідного огороження, але виключно в межах площі визначеної п.1.1. Договору.

5.2.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору.

6. Відповідальність сторін та порядок вирішення спорів.

6.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

6.2. Сторона, яка порушила свої обов'язки по цьому Договору, несе відповідальність за шкоду, нанесену другій стороні, в повному обсязі, що не звільняє сторону від виконання обов'язків по Договору.

6.3. Усі розбіжності та суперечки, що можуть виникнути між Сторонами при виконанні умов даного Договору, вирішуються шляхом взаємних переговорів. Досудовий порядок вирішення спірних питань являється обов'язковим для обох Сторін.

6.4. Спори, по яким Сторонам не вдалось досягнути домовленості шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

7. Зміна до умов та припинення дії договору.

7.1. Всі з і доповнення до умов цього Договору або його розірвання, допустимі за взаємною згодою Сторін та оформлюються шляхом підписання Сторонами відповідної додаткової угоди.

7.2. Чинність даного Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- непридатності до використання об'єктів позички;
- демонтажу обладнання Користувача;
- за рішенням Горішньоплавнівської міської ради;
- достроково за взаємною згодою Сторін.
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

8. Строки дії договору та інші умови.

8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до **30 жовтня 2021 року**.

8.2. Договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної з Сторін.

8.3. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані Договором, регламентуються діючим законодавством.

9. Додатки до договору.

9.1. Невід'ємною частиною цього Договору є: Додатки № № 1,2.

- Додаток № 1 - Розрахунок навантаження на опалення по об'єктам позички.
- Додаток № 2 - Розрахунок обсягів теплової енергії для послуги опалення при нормативних середньомісячних температурах зовнішнього повітря.

10. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін.

Позичкодавець:

Комунальне виробниче підприємство
«Теплоенерго» м. Горішні Плавні

39800, м. Горішні Плавні, вул. Молодіжна, 8
р/р 26000924417384
в АБ «Укргазбанк» відділ. 330/16
МФО 320478, код ЄДРПОУ 13940851,
ПІН 139408516029
Платник податку на прибуток на загальних
підставах
т. 067-504-47-60

Директор

м.п.

П.І. Сніжко



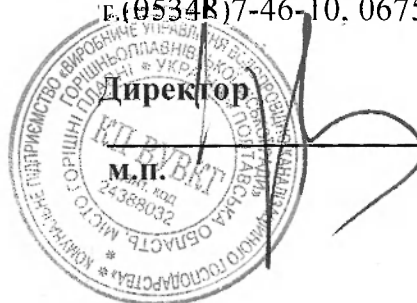
Користувач:

Комунальне підприємство
«Виробниче управління водопровідно -
каналізаційного господарства»

Горішньоплавнівської міської ради»
39803, м. Горішні Плавні, вул. Портова, 27
р/р 26002010004666
в АКБ «Індустріал-банк» у м. Запоріжжя,
МФО 313849, код ЄДРПОУ 24388032,
Свід. № 100349774, ПІН 243880316027
Платник податку на прибуток на загальних
підставах
т. (05348) 7-46-10, 0675044991

Директор

С.М. Ярош



ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до Договору позички майна
№148 від «01» лютого 2019 року

м. Горішні Плани

«04» 09 2019 р.

Сторони за Договором позички №148 від «01» лютого 2019 року (надалі – Договір):

Позичкодавець: Комунальне виробниче підприємство «Теплоенерго» м. Горішні Плавні, в особі директора Сніжко П.І., що діє на підставі Статуту, з одної сторони та

Користувач: Комунальне підприємство «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства» Горішньоплавнівської міської ради», в особі директора Яроша С.М., що діє на підставі Статуту, з другої сторони,

надалі разом іменовані — **Сторони**, керуючись Цивільним і Господарським кодексами України, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони прийшли до згоди внести зміни до п.1.1. розділу 1 Договору виклавши його у наступній редакції:

«1.1. Позичкодавець передає Користувачу, а Користувач приймає у безоплатне користування на обумовлений цим договором строк, частину приміщень центральних теплових пунктів (ЦТП) 10, 12, 15-го мікрорайонів, загальною площею 44,00 кв.м., (надалі - об'єкт позички), з яких:

- ЦТП 10-го мікрорайону - 20,0 кв.м.;
- ЦТП 12-го мікрорайону - 12,0 кв.м.;
- ЦТП 15-го мікрорайону - 12,0 кв.м.»

2. Сторони прийшли до згоди внести зміни у Додаток №1 “Розрахунок навантаження на опалення по об'єктам Комунального підприємства «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства» Горішньоплавнівської міської ради” до цього Договору, вклавши його у новій редакції, що додається до цієї додаткової угоди та є невід'ємною частиною даного Договору.

3. Сторони прийшли до згоди внести зміни у Додаток №2 “Розрахунок обсягів теплової енергії для послуги опалення при нормативних середньомісячних температурах зовнішнього повітря” до цього Договору, вклавши його у новій редакції, що додається до цієї додаткової угоди та є невід'ємною частиною даного Договору.

4. Дана додаткова угода складена у 2 (двох) оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

5. Ця Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками (у разі наявності) Сторін.

6. Дану додаткову угоду вважати невід'ємною частиною Договору.

Від позичкодавця :

Директор
КВП «ТЕ» м. Горішні Плавні

Сніжко П.І.
підпис / МП (за наявності)



Від користувача :

Директор
КП ВУВК

Ярош С.М.
підпис / МП (за наявності)

